

M a n d á t n a z m l u v a

Uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy :091116

Čl. I. Zmluvné strany

Mandant: **AD HOC Malacky**
Sasinkova 2
SK-901 01 Malacky

V zastúpení: Ing. Dušan Rusňák

IČO: 31796630
DIČ: 2021466139
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
Osoba zodpovedná vo
veciach zmluvných: Ing. Dušan Rusňák
vo veciach technických: Ing. arch. Peter Rakšány
(ďalej len „mandant“)

Mandatár:

Názov (obchodné meno): **Ing. Ivo Beklemdžiev – I.B.-SERVIS**
Dušnica 530/19
SK-906 38 Rohožník

V zastúpení: Ing. Ivo Beklemdžiev

IČO: 35 306 491
DIČ : 1020220245
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/kód banky: 3723693/5200
Kontakt: +421 903 210 498
ivo.beklemdziev@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

Čl. II. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je výkon občasného stavebného dozoru - technického dozoru investora na akcii:

Názov stavby: „Revitalizácia šatní a sprch krytej plavárne ŠH Malina“

Celková cena diela: 70 793,14 EUR s DPH

Prevzatie staveniska: 10.11.2016

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 19.12.2016

Zhotoviteľ stavby: GFA Development s.r.o., Malé námestie 2872/2, 901 01 Malacky

Rozsah pracovných prác vyplýva z predmetu tejto dohody ako je uvedené nižšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mandant poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné k výkonu činnosti, najmä projektovú dokumentáciu s položkovým rozpočtom, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

V oblasti výkonu občasného stavebného dozoru - technického dozoru investora:

- a) oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadrením orgánov štátnej správy k nemu, s obsahom zmlúv a dohôd zhotoviteľa s jeho subdodávateľmi a podmienkami vzájomného odovzdávania a preberania prác medzi nimi,
- b) dbá o včasné a v stanovenej lehote odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
- c) sleduje dočasné využívanie miestnych verejných priestranstiev, komunikácií ako aj využívanie susedných pozemkov pre účely výstavby, pokiaľ je ich využitie v PD overené stavebným úradom (ďalej len „projektová dokumentácia stavby“) predpokladané. Dbá, aby sa uvedené pozemky a priestranstvá využívali len v súlade so všeobecnými právnymi predpismi,
- d) dodržiava podmienky stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- e) navrhuje objednávateľovi zvolanie kontrolných dní, pripravuje podklady na rokovanie a zúčastňuje sa kontrolných dní,
- f) pripravuje podklady k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu realizácie diela,
- g) bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- h) kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladania na úhradu mandantovi,
- i) sleduje a kontroluje uskutočňovanie stavebných a montážnych prác, najmä z pohľadu ich súladu s PD, uzavretej zmluvy so zhotoviteľom, slovenskými technickými normami a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,
- j) sleduje a kontroluje pravidelné vedenie stavebného denníka, montážneho denníka v súlade s podmienkami zmlúv, kontroluje úplnosť záznamov, upozorňuje zhotoviteľa na nedostatky, ktoré v priebehu kontroly zistil, k záznamom v denníku pripojuje svoje stanovisko,

- k) kontroluje množstvo a kvalitu uskutočňovaných prác podľa PD, odchýlky zapisuje do stavebného denníka,
- l) v stavebnom denníku zapisuje požiadavky mandanta,
- m) kontroluje tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a výsledky kontroly zapisuje do stavebného denníka,
- n) spolupracuje so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- o) odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Pri závažných zmenách projektu, termínov, rozpočtových nákladov, okamžite predloží na odsúhlasenie mandantovi,
- p) uplatňuje námety, ktoré smerujú k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby.
- q) vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- r) sleduje a kontroluje dodržiavanie technologických postupov pri uskutočňovaní stavebných prác a dodávok,
- s) zúčastňuje sa pri uskutočňovaní predpísaných skúšok, potvrdzuje ich výsledky a uschováva protokoly o dosiahnutých výsledkoch skúšok, vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- t) potvrdzuje súpisy uskutočňovaných prác a dodávok zhotoviteľom, dáva pokyn na úhradu faktúr za uskutočnené práce a dodávky v súlade s platobným kalendárom dohodnutým v zmluve, dbá, aby boli fakturované len uskutočnené práce a dodávky,
- u) spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- v) kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorňuje zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- w) dbá na zakresľovanie zmien do jedného vyhotovenia vykonávacej dokumentácie stavby, po prekontrolovaní zakreslených zmien preberie od zhotoviteľa jedno vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, najneskôr pri preberacom konaní,
- x) zúčastňuje sa preberania čiastkových prác zhotoviteľom od jeho subdodávateľov, pričom dbá predovšetkým na kvalitu preberaných prác a dodávok,
- y) sleduje a kontroluje, či je stavba uskutočňovaná v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení,
- z) kontroluje riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- aa) pripravuje podklady pre odovzdanie a preberanie stavby alebo jej časti, zúčastňuje sa na konaní o odovzdaní a preberaní stavby, kontroluje odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- bb) zúčastňuje sa a zabezpečuje výkon činnosti na kolaudačnom konaní,
- cc) kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. II tejto zmluvy s termínom začatia činnosti v deň účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. VI. a termínom dokončenia realizácie predmetnej stavby.
- 3.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarania dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia (jedná sa najmä o nesplnenie zákonnej lehoty na vybavenie žiadostí zo strany

dotknutých orgánov štátnej správy, lehoty na vybavenie žiadosti zo strany dotknutých organizácií a tretích osôb a neprevzatie rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy účastníkmi konania, atď.)

- 3.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II tejto zmluvy riadnej a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného výkonu prác dodávateľa, projektanta uvedeného v tejto zmluve, ale i spolupôsobenia mandanta tejto zmluvy. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.
- 3.5. Výkon funkcie stavebného dozoru - technického dozoru investora na stavbe je občasný. Bude sa vykonávať podľa potrieb technologických postupov stavebných prác na stavbe.

Čl. IV. Odplata

- 4.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy čiastku 450,- €/mesiac . Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.2. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe vystavených čiastkových mesačných faktúr a záverečnej faktúry. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia. V prípade omeškania so zaplatením faktúry, zaplatí mandant úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.3. Cena je pevná a sú v nej započítané všetky hotové výdavky vzniknuté pri vybavovaní vecí (cestovné náklady, odmena za obstaranie).
- 4.4. V cene nie sú započítané náklady a poplatky, sankcie a pokuty, ktoré môžu vzniknúť porušením stavebného zákona mandantom a ktoré si hradí mandant sám (napr. priestupky v zmysle ustanovení § 105 a následne Stavebného zákona, a.i.), správne poplatky a pod.
- 4.5. V prípade, že mandatár z akéhokoľvek dôvodu nebude vykonávať dohodnutú činnosť podľa Čl. II tejto zmluvy celý mesiac, prináleží mu odplata za alikvotnú časť doby za ktorú činnosť vykonával.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činností.
- 5.2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 5.3. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. II tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou.

Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 5.4. Mandatár sa zaväzuje, že ku každej vystavenej faktúre bude prikladať výkaz práce.
- 5.5. Mandatár sa zaväzuje, že nebude vykonávať subdodávku realizujúcej firme.
- 5.6. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy.
- 5.7. Mandatár je povinný odovzdať ku dňu vydania rozhodnutia o kolaudačnom a užívacom povolení bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. II tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia a vyjadrenia úradov, súdov alebo iných orgánov....)

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia uvedeného v Čl. II., ukončením stavby, prípadne vydaním právoplatného užívacieho povolenia.
- 6.2. Táto zmluva platí na obdobie plnenia činnosti uvedených v príslušnej zmluve o dielo medzi Mestom Malacky a dodávateľom stavby podľa článku II. tejto zmluvy.
- 6.3. Mandant môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním zariadení. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.
- 6.4. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním. Za časť obstaranej veci má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.
- 6.5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. K zmene dohodnutých podmienok vzájomného vzťahu môže dôjsť formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov súvisiacich predpisov.
- 6.6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 6.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta www.adhocmalacky.sk.
- 6.8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.9. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1x pre mandanta a 1x pre mandatára.

V Malackách dňa: 9.11.2016

V Malackách dňa: 9.11.2016

AD HOC MALACKY
 Vesníkova 2
 831 01 KY
 IČO: 1461398

.....
 Ing. Dušan Rusňák.

.....

.....
 Ing. Ivo BEKLEMDŽIEV

Ing. Ivo BEKLEMDŽIEV
I.B. SERVIS
 Dušnica 530/19, 906 38 Rohožník
 IČO: 35306491, DIČ: 1020220245

